

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN SƠN ĐỘNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT  
V/v tham gia ý kiến dự thảo  
sửa đổi, bổ sung quy định một  
số nội dung về quy hoạch xây  
dựng trên địa bàn tỉnh.

Sơn Động, ngày tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang.

Thực hiện Công văn số 917/SXD-QHKT ngày 27/3/2024 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến dự thảo sửa đổi, bổ sung quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Sau khi nghiên cứu, UBND huyện Sơn Động cơ bản nhất trí với các nội dung dự thảo sửa đổi, bổ sung Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh. Tuy nhiên, UBND huyện có ý kiến cụ thể như sau:

1. Đề nghị chỉnh sửa và không bãi bỏ Điều 3.

- Lý do không bãi bỏ: Luật Quy hoạch đô thị không giải thích rõ cụm từ “khu vực có ý nghĩa quan trọng” và để tránh vướng mắc, khó khăn trong quá trình triển khai thực hiện xác định không đúng thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng.

- Điều chỉnh tại Khoản 3, Điều 3: Theo Quyết định 81/2021/QĐ-UBND ghi “Khu đô thị mới, khu nhà ở mới...”, đề nghị sửa đổi, bổ sung hoặc thay cụm từ khu nhà ở thành khu dân cư, cụ thể: “Khu đô thị mới, khu dân cư mới...”.

Tại nội dung sửa đổi Điều 9, UBND huyện tham gia ý kiến cụ thể như sau:

2. Tại nội dung sửa đổi Điều 9, nhất trí với phương án 1, tuy nhiên xem xét lại nội dung tại Khoản 3, Điều 9 (phương án 1): “3. Ủy ban nhân dân huyện... phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng tại Khoản 2 Điều này, bao gồm:...”, đề nghị xem xét xoá bỏ cụm từ “tại Khoản 2 Điều này”. Đồng thời, đề nghị bổ sung quy định về thời hạn tham gia ý kiến của Sở Xây dựng đối với hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện.

UBND huyện Sơn Động báo cáo Sở Xây dựng tổng hợp./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- LĐVP, CVTH;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Thắng**